

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ŠKOLA ELPIS BRNO – CVIČNÝ BYT PRO VZDĚLÁVÁNÍ – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU

Stavebník	Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace, se sídlem Koperníkova 803/2, 615 00 Brno, IČO: 62160095
Místo stavby	k.ú.: Židenice, 6791/8, 6792, okres Brno-město, Jihomoravský kraj
Hlavní projektant	Pro budovy, s.r.o., Maršov 42, 664 71 Maršov, IČ: 04497511
Zodp. projektant části:	Ing. Radim Kolář Ph.D., ČKAIT: 1006201
Stupeň projektu	Dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby
Číslo zakázky:	PB202304
Datum (revize)	prosinec 2023 (0)
Počet stran	[3]

B.1 Popis území stavby

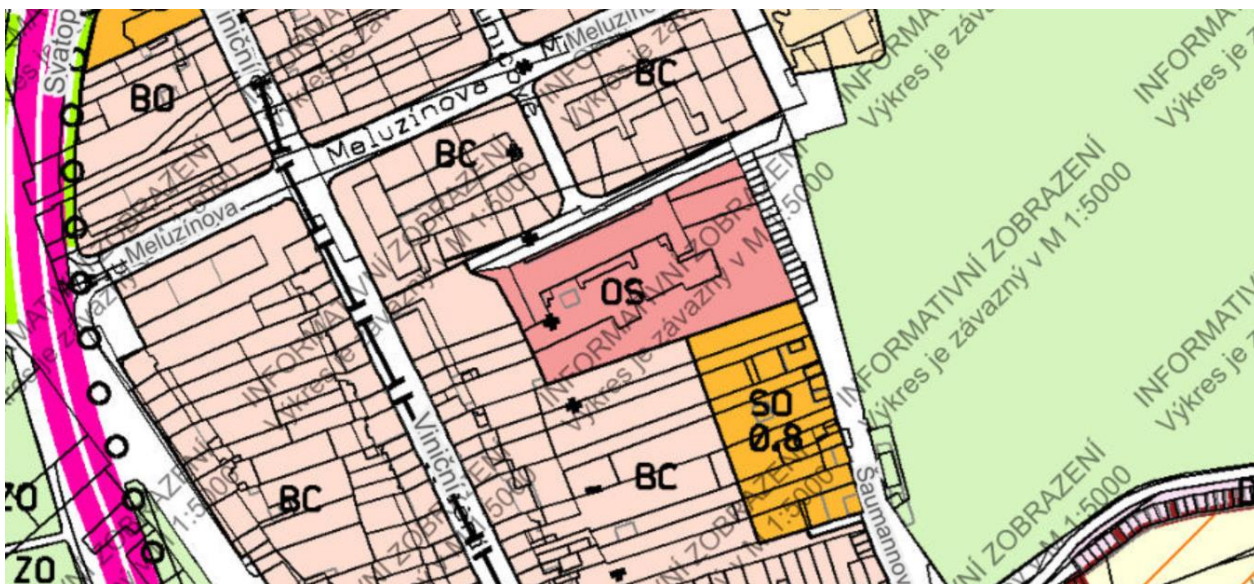
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází ve zcela zastavěném území města Brna, v městské části Židenice. Pozemek je téměř rovinný bez výrazných terénních změn.

Stavebními úpravami nedojde ke změně objemu stavby, ráz stavby zůstane zachován.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stávající objekt mateřské a základní školy je v souladu s územním plánem města Brna. Stavebními úpravami a změnou užívání nedojde k dotčení.



Informace k funkční ploše ÚPmB

Plocha: [stavební](#)

Stabilita: [stabilizovaná](#)

Funkce: [plocha pro veřejnou vybavenost](#)

Funkce kód: O

Funkční typ: [školský](#)

Funkční typ kód: OS

Obr. 1 Územní plán města Brna

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou v samostatné příloze k této zprávě.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byly provedeny následující průzkumy:

- obecný stavebně technický průzkum objektu, vč. provedení sond.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v chráněných územích z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO.

Objekt se nachází mimo chráněné památkové rezervace nebo zóny, ani samotný objekt není nijak památkově chráněn.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nachází mimo záplavové území Q100. Objekt se také nenachází v poddolovaném území ani v území s ekologickou zátěží.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy na objektu budou mít na okolní pozemky a stavby zanedbatelný vliv. Při výstavbě samozřejmě bude v okolí vznikat zvýšený hluk vlivem použití standardních stavebních strojů a zařízení. (Podrobněji je řešení hluku a vibrací řešeno v části B.2.10 této zprávy.)

Celkové využití objektu zůstává beze změny – stále se jedná o školské zařízení, a nedojde tedy ke změně vlivu na okolní pozemky a budovy z hlediska užívání stavby.

Odvodňované plochy jednotlivých střech, teras a komunikací zůstávají stávající a nedojde k dotčení odtoků srážkových vod a tedy ke zhoršení odtokových poměrů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou zde žádné požadavky na demolice mimo stávající objekt ani na kácení dřevin v okolí objektu.

V objektu dojde k drobným bouracím pracím, které jsou podrobně popsány ve výkresové dokumentaci.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek na kterém se stavba nachází není pod ochranou zemědělského půdního fondu, ani není určený k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení:

Dopravní napojení objektu zůstává stávající. Příjezd k objektu je po místní (obslužné) komunikaci při severní straně objektu. Před objektem jsou stávající parkovací stání.

Vzhledem k charakteru stavebních úprav objektu nedojde ke změně dopravního napojení ani nebude nutné navýšení stávajících parkovacích stání před objektem.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Objekt je napojen na přípojku plynu, vody, elektro a splaškové kanalizace.

Veškeré napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající a rekonstrukcí nebude dotčeno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

1. Pozemky, na kterých se stavba trvale umísťuje:

Obec: Brno

Katastrální území: Židenice

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany nemovitosti	Seznam BPEJ
6792	2120		zastavěná plocha a nádvoří	Vlastnické právo: Jihomoravský kraj. Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Elpis Brno, příspěvková organizace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	Parcela nemá evidované BPEJ.

2. Ostatní dotčené pozemky (sousední pozemky), které budou stavbou přímo dotčeny (dočasným zábořem, příp. zřízením věcného břemene):

Nejsou v současnosti známy – nepředpokládá se, že budou stavbou dotčeny další pozemky mimo pozemek na níž se stavba nachází.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V rámci stavby nevznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, změnu využití části objektu, úpravy rozvodů ZTI a elektro.

b) účel užívání stavby

Objekt slouží pro vzdělávání dětí a mládeže. Stavebními úpravami se nezmění celkové užívání objektu. V části objektu, konkrétně v severní polovině 2NP, dojde ke změně využití, kdy ve stávajícím využití se zde nacházely jesle, nově bude dotčená část přebudována na cvičný byt, tj. výukové zařízení, kde se budou studenti a žáci učit běžným každodenním činnostem v bytě, vč. rukodělných prací. Součástí jsou i dvě učebny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebylo prozatím vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

V době zpracování PD nejsou projektantovi požadavky na výjimky známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou v samostatné příloze k této zprávě.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o památkově chráněnou budovu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha (v úrovni 1.NP): 862,4 m²

Plocha dotčená stavebními úpravami: cca 267,2 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s

dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavebními úpravami nedojde k změně potřeb a spotřeb jednotlivých médií.

Celkové produkované množství a druhy odpadů

Celkové produkované množství a druhy odpadů během výstavby je uvedeno v části B.6. V rámci užívání objektu nedojde k navýšení produkce komunálního odpadu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace nebude členěna na etapy.

Časová realizace se předpokládá na cca na jaře 2025.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavbu budou stanoveny rozpočtem, který je přílohou dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

V rámci rekonstrukce objektu nedojde ke změně stávajícího objemu a tvaru objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vnější plášť objektu nebude stavbou dotčen.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu zůstane beze změny.

V objektu se nenachází výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Nově bude doplněna na schodiště z 1NP a do 2NP certifikovaná šikmá schodišťová plošina.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě). Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavebními úpravami dojde ke stavebním úpravám v severní části 2NP, s drobným odpadem na vstupní halu 1NP.

Bude se jednat zejména o tyto bourací práce:

- demontáž zařizovacích předmětů
- vybourání některých stávajících zděných příček
- vybourání některých roznášecích vrstev podlah
- demontáž stávajících dveřních křídel

Nově budou provedeny:

- SDK příčky, dozdivky dveřních otvorů ve stávajících příčkách
- nové provedení podlah, vč. nášlapných vrstev
- osazení schodišťové plošiny pro bezbariérový přístup
- renovace dveří
- renovace stávajících vestavných skříní
- doplnění bezbariérových prvků a zařizovacích předmětů
- renovace povrchů – stěn a stropů
- nové elektro rozvody

Vnitřní dělicí konstrukce

Stávající příčky jsou zděné. Nové vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy z SDK systému, tl. 100 mm s kovovou konstrukcí tl. 75 mm s jednoduchým opláštěním. Předstěny na WC jsou navrženy také ze systému SDK.

Dozdivky odstraněných dveří budou provedeny z pórobetonových příčkovek na tenkovrstvou zdící maltu příslušné tloušťky dle stávající příčky.

Podlahy

Nášlapné vrstvy stávajících podlah jsou většinou z PVC (v některých případech i ve více vrstvách!), pod nimi jsou dřevotřískové desky, další vrstvy PVC, případně xylolit. V některých místnostech jsou jako jedna z podkladních vrstev i dubové parkety. Veškeré tyto vrstvy budou odstraněny (viz výkres bouracích prací).

Nově bude provedeno dorovnání litou roznášecí vrstvou na bázi cementu v příslušných tloušťkách. Následně se provede samonivelační podlahová hmota na bázi cementu a dále pokládka PVC zátěžové třídy nejméně 33. Veškeré parametry vrstev jsou popsány ve výpisu skladeb.

Zámečnické prvky

Součástí stavebních úprav bude stropní zvedací systém na WC popsaný ve výpisu prvků. Systém bude zavěšený na ocelovém systému, podepřeným ocelovými sloupky skrytými v příčce nebo bude vodorovný nosník kotven do zdiva.

Dále bude nově osazena schodišťová plošina na stávající schodiště. Schodišťová plošina je certifikovaný výrobek dodávaný specializovanou firmou.

Jedná se o montovaný systém, kde vy stávajícím schodišti je nahrazena zábradelní výplň místo které se k podlaze a stropu kotví ocelové sloupky a následně se na tyto sloupky ukotví ližiny po kterých plošina pojíždí. Na základě výpočtů PBŘ musí ve schodišťovém prostoru a sklopenou plošinou zůstat min 550 mm.

Obdobně je schodišťová plošina provedena v jihozápadní části objektu.

Povrchy vnitřní

Na vnitřních stěnách jsou navrženy sádrové omítky jednovrstvé strojně zpracované, filcované s oteruvzdornou výmalbou vnitřním malířským nátěrem bílý, bělost (% BaSO₄) min. 91 a odolnost proti otěru za sucha (stupeň) 0.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nebudou prováděny žádné zásadní zásahy do stávajících nosných konstrukcí, mimo např. nové prostupy kanalizace stropní konstrukcí nebo vedení rozvodů elektro v nosných kcih.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Dojde k dotčení následujících technický/technologických zařízení:

- výměna kabiny stávajícího dopravního výtahu. Strojovna, vč. pohonu, vodících lan, apod. zůstane stávající, provede se pouze kompletní údržba a revize stávajícího výtahu
- rozvody elektro, vč. jednotlivých podružných rozvaděčů

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je kompletně řešeno v samostatné části projektové dokumentace – D.1.3_Požárně bezpečnostní řešení, kterou zpracoval Ing. Táňa Švecová

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavební úpravy s netýkají obálky budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- Stavba a její provoz jako celek nevyvozuje pro okolí škodlivé vibrace, hluk prašnost apod. a nebude mít žádný negativní vliv na okolí. Ke zvýšení prašnosti bude v okolí docházet pouze po dobu výstavby. Při provádění stavby ani při budoucím provozu nebude docházet k nadměrnému zvýšení znečištění ovzduší.
- Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a vyhláškou č. 93/2016 Sb., více viz část B.6.
- Větrání objektu je přirozené okny.
- Vytápění objektu je teplovodní pomocí otopných těles.
- Osvětlení ve všech pobytových místnostech přirozené.
- Stávající objekt je napojen na vodu z veřejného vodovodu.
- Při užívání stavby je/bude standardní produkce komunálního odpadu

Vybrané realizační firmy budou dbát na omezení prašnosti v průběhu výstavby a zajistí průběžné čištění vozovek v okolí stavby. Snížení prašnosti zajistí kropením prašných povrchů, zakrývání sypkých materiálů plachtou. Při provádění prací bude přímo na místě realizace záměru vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení opatření ke snížení prašnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k povaze stavby zůstane ochrana stávající.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nepředpokládá se.

d) ochrana před hlukem

Ochranu proti hluku z vnějšího prostředí zajišťují akustické vlastnosti celého obvodového pláště – obvodových stěn, střech i výplní otvorů. V rámci rekonstrukce nedojde ke zhoršení stávající ochrany objektu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Stávající objekt se nenachází v zátopové oblasti.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stávající objekt se nenachází v poddolovaném území ani v území s výskytem metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je napojen na přípojku plynu, vody, elektro a splaškové kanalizace.

Veškeré napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající a rekonstrukcí nebude dotčeno.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

c) doprava v klidu

d) pěší a cyklistické stezky

Dopravní napojení objektu zůstává stávající. Příjezd k objektu je po místní komunikaci při severní straně objektu. Před objektem jsou stávající parkovací stání.

Vzhledem k charakteru rekonstrukce objektu nedojde ke změně dopravního napojení ani nebude nutné navýšení stávajících parkovacích stání před objektem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Vzhledem k povaze stavby zůstane beze změny.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou vzhledem k povaze stavby řešeny.

c) biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nejsou navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Ovzduší

V rámci stavebních úprav nedojde dotčení. Nejsou navrhovány nové stacionární zdroje znečištění.

Hluk

Provoz objektu zůstává stávající. Stavbou nevznikají nové zdroje hluku.

Voda

Nedochází k negativnímu vlivu na povrchové ani podzemní vody.

Likvidace splaškových a dešťových vod je stávající.

Odpady

Veškeré vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií do nádob, resp. kontejnerů umístěných v areálu a v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady (ustanovení § 3 zákona o odpadech) budou přednostně předávány do zařízení k využívání odpadů před jejich odstraněním na skládce odpadů (princip materiálové využití, energetické využití, odstranění). S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Provozovatelé zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů, kterým budou odpady předávány, musí být osobami oprávněnými k převzetí konkrétních druhů odpadů a mít platné povolení krajského úřadu k provozování těchto zařízení.

Kategorizace teoreticky možných vzniklých odpadů byla provedena dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů.

Běžný komunální odpad bude skladován v nádobě na odpad a následně odvážen v rámci centrálního svozu odpadů v obci na skládku komunálního odpadu. Pro zvýšení procenta recyklace odpadů doporučujeme umístit v blízkosti nádoby na tříděný odpad.

Zatřídění vzniklých odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb. Katalog odpadů:

Předpokládá se následující produkce a množství odpadů:

I. Fáze – výstavba – uvedeno v části B.8 této zprávy.

II. Fáze – užívání stavby – odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Objekt bude produkovat zejména standardní směsný komunální odpad.

Nakládání s odpady má stávající objekt zajištěn svozem odpadu. Odvoz a zneškodnění odpadů je smluvně zajištěno odbornou firmou.

Biologicky rozložitelný odpad (tráva, listí, větve...) ze zahrady bude přímo na místě kompostován a zpětně využit pro hnojení.

Vznik nebezpečného odpadu se v objektu nepředpokládá.

Skupina 20 Komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru

Podskupina 20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01, tj. obaly)

- 20 01 01 Papír a lepenka;
- 20 01 02 Sklo;
- 20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven;
- 20 01 36 Vyřazená el. zařízení;
- 20 01 39 Plasty;
- 20 01 40 Kovy.

Podskupina 20 02 Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)

- 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad

Podskupina 20 03 Ostatní komunální odpady

- 20 03 01 Směsný komunální odpad

Způsob odstranění odpadů bude proveden v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláškou 8/2021 Sb.

Odpady bude z místa shromažďování odpadu svážet pověřená a oprávněná právnická osoba jako separovaný a směsný odpad a likvidovat předepsaným způsobem za poplatek od producenta ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění.

Každý původce nebezpečných odpadů postupuje ve smyslu zákona o odpadech. Původce těchto nebezpečných odpadů po jejich vzniku a do doby likvidace zajistí jejich označení způsobem popsáním v zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění, než je předá oprávněné právnické nebo fyzické osobě k likvidaci, která je provozovatelem zařízení k odstranění takovýchto odpadů za úplatu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajině. V blízkosti stavby se nevyskytují státem chráněné dřeviny, rostliny a živočichové. Při výstavbě se nevyžaduje jejich ochrana.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – soustavy NATURA 2000 (dle portal.gov.cz/mapy).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavby nejsou navrhována žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Projekt se nedotýká požadavků na ochranu obyvatelstva, tj. plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst pro stávající objekt. Pro měření spotřeby bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr

b) odvodnění staveniště

Není relevantní.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd k objektu je po místní (obslužné) komunikaci při severní straně objektu.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.

Odpadní vody ze stavebních procesů budou odborně likvidovány generálním dodavatelem. Sociální prostory (umývárny, WC) pro potřeby stavby budou zajištěny investorem uvnitř stávajícího objektu případně zajistí dodavatel sociální buňky, které budou součástí staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s technickým dozorem investora s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti

staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čistěny a udržovány.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace ani demolice mimo stavební objekt nejsou požadovány.

Podle zákona č. 17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č. 114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí.

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelných pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

Při vlastních stavebních úpravách v řešeném areálu nebude narušen veřejný zájem.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku stavby při jejím provádění i užívání je nutno dodržet Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při výstavbě samozřejmě bude v okolí vznikat zvýšený hluk vlivem použití standardních stavebních strojů a zařízení. V souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací přijme stavba opatření ke snížení hluku a prašnosti v průběhu výstavby a zajistí průběžné čištění vozovek v okolí stavby. Podrobněji bude hluk z výstavby řešen v dalším stupni projektové dokumentace, v současnosti není znám dodavatel stavby a nejsou přesně známy použité stroje a zařízení.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zřízením a užíváním plochy pro dočištění před výjezdem ze staveniště;
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště a meziskládky inertního materiálu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Oplocení staveniště

Staveniště bude oploceno oplocením výšky min. 2 m na pevných a mobilních stojkách. V místě vjezdu a výjezdu bude osazena vjezdová brána. U vjezdu bude v oplocení vsazena branka pro pěší. Oplocení staveniště bude zhotoveno neprůhledným oplocením tvořícím akustickou zástěnu ze strany staveniště pohltivou, bez mezer mezi jednotlivými poli.

Hospodaření s vybouranými materiály

V rámci stavby dojde ke vzniku odpadu z bouracích prací hygienických prostor školy – všechny vzniklé odpady budou zaříděny dle katalogu odpadů a odvezeny na skládku jim určenou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro prostor staveniště je uvažováno pouze využití pozemků ve vlastnictví investora. Prostor staveniště bude navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu.

V prostoru staveniště budou veškeré volné plochy využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem.

Zajištění sociálního zařízení staveniště

Sociální prostory (umývárny, WC) pro potřeby stavby budou zajištěny investorem uvnitř stávajícího objektu případně zajistí dodavatel sociální buňky, které budou součástí staveniště.

Sociální zařízení musí odpovídat požadavkům Zákoníku práce a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Ubytování výstavbových pracovníků si zajistí zhotovitel mimo prostor realizované stavby. Lékařské ošetření bude v případě potřeby zajištěno v nejbližším zdravotnickém zařízení.

Zabezpečení staveniště

Obvod staveniště bude ohraničen staveništním oplocením. Tak bude zabráněno vstupu nepovolaných osob do areálu.

Staveništní komunikace

Příjezd k objektu je po místní (obslužné) komunikaci při západní straně objektu.

Při odvozu materiálu a stavební suti je nutno dbát na zamezení znečišťování stávající obslužné komunikace. Očistu nákladních vozidel je nutno provádět mechanickým očištěním ještě před vjezdem na tuto komunikaci. V případě jejího znečištění je třeba provést okamžité očištění, v případě poškození uvedení do původního stavu.

Zpevněné a skladovací plochy

Umístění hlavních skladovacích ploch bude vyřešeno a projednáno s dodavatelem stavby po ukončení výběrového řízení. Předpokládá se případné využití dvorních prostor za školou a případně vybraných

prostor uvnitř objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky na obchozí trasy pro bezbariérové užívání.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (skládky odpadů).

Odpad kategorie "O" ostatní

beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. Recyklovány, - kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" nebezpečný

asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad.

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 93/2016 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Přebytečný výkopový materiál bude operativně odvážen. Stavební odpad zejména musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb., vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou MŽP č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změnou vyhlášky č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy, vyhlášky města Brna č. 6/2005 „o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna“ a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

V následující tabulce je uveden přehled předpokládaných odpadů z výstavby, včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. a návrhu místa možného uložení.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu (O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad)	Množství	Likvidace /využití
15	Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5	Kombinace – recyklace a spalovna
15 01 02	Plastové obaly	O	0,5	Kombinace – recyklace a spalovna
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,25	Spalovna
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	O	0,5	Spalovna
15 01 07	Skleněné obaly	O	0	-
15 01 09	Textilní obaly	O	0	Spalovna
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (obaly od nátěrových hmot a pod)	N	0	-
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)			
17 01 01	Beton	O	0,5	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	3	Recyklace / skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O	4	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,2	Spalovna
17 02 02	Sklo	O	0,05	-
17 02 03	Plasty	O	0,1	Recyklace
17 03 01	Asfaltové vozovky	O	0	-
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0	-
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0	Uložení na terén
17 04 05	Železo a ocel (kovový odpad)	O	0,1	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 010	O	0	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod 17 06 01 a 17 06 03 (minerální vata)	O	0	Skládka

Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady

o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba nevyvolává požadavek na přísun nebo deponii zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochranná pásma z hlediska ochrany přírody

Do vlastního řešeného území nezasahuje žádný prvek vyžadující zvláštní ochranu přírody dle zákona, ani žádný významný krajinný prvek.

V území dotčeném stavbou se nevyskytují žádná zvláště chráněná území (chráněné oblasti, přírodní rezervace, národní parky) ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiná chráněná území či fenomény (např. chráněná naleziště nebo památné stromy). Řešené území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. To znamená, že se nenachází na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodné chráněné plochy.

V prostoru lokality stavby nebyl zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle přílohy č. II. a III. zák. č. 114/1992 Sb.).

Ochrana kulturních památek

Objekt není památkově chráněnou stavbou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace, z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální opatření.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Režim dopravy a dopravní trasy dodavatelem případných prací na DI České policie a na příslušném

odboru dopravy.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nemusí se stanovovat speciálních podmínek pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Orientační harmonogram prací:

- Příprava objektu – zařízení staveniště
- Vyklopení objektu
- Bourací práce uvnitř objektu, demontáže prvků fasády
- Likvidace starých omítek uvnitř objektu – škrábání
- nové elektroinstalace
- nové rozvody ZTI a vytápění
- zapravení po rozvodech
- nové omítky, výmalba
- osazení nových interiérových dveří

Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

V harmonogramu stavebních a montážních prací je nutné naplánovat provádění prací tak, aby stavební činnosti se zvýšenou produkcí hluku nebyly prováděny v nežádoucích dnech a hodinách (svátky, noční hodiny apod.).

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba se nedotýká oblasti vodohospodářských objektů

V Brně v lednu 2024 vypracoval:

Ing. Radim Kolář, Ph.D.

Zodpovědný projektant:

Ing. Radim Kolář, Ph.D.

ČKAIT: 1006201, IP00